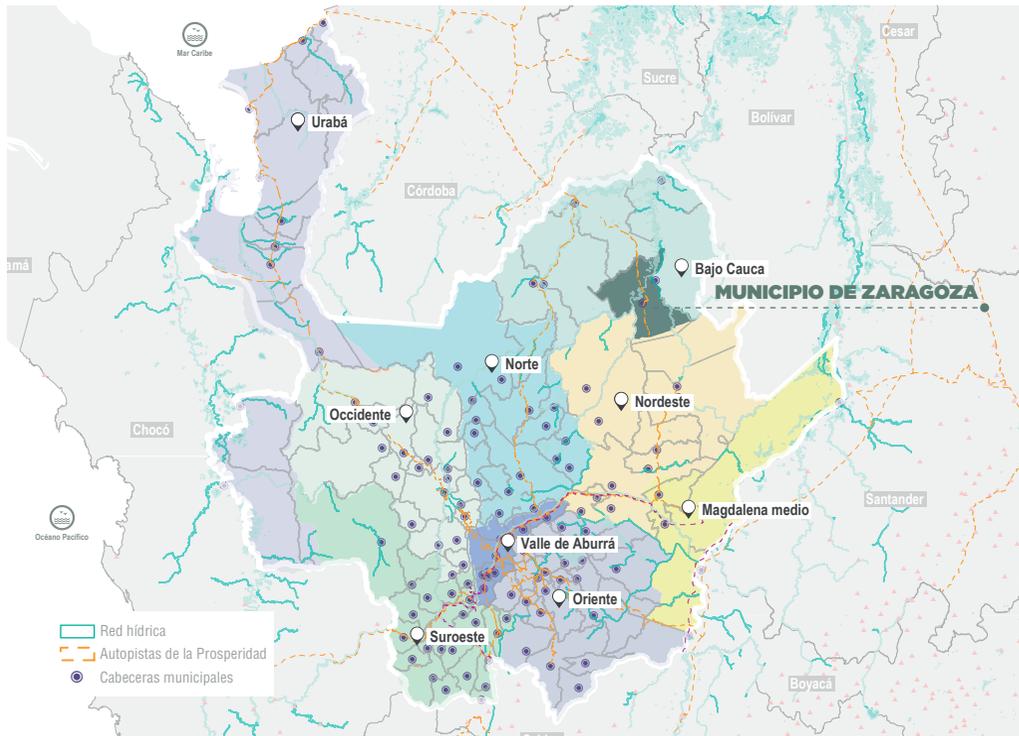


# Estructura PBOT - Acuerdo 019 de 2000

## MUNICIPIO: ZARAGOZA



### DATOS GENERALES



**HISTÓRICO**  
1581 - Año Fundación  
1770 - Año Erección



**EXTENSIÓN**  
1.077 Km<sup>2</sup> - Total  
1,55 Km<sup>2</sup> - Extensión Urbana  
1.075,45 Km<sup>2</sup> - Extensión Rural



**SUBREGIÓN**  
Bajo Cauca



**POBLACIÓN**  
(Proyección 2021)  
26.106 - Total  
12.570 - Urbano  
13.536 - Rural

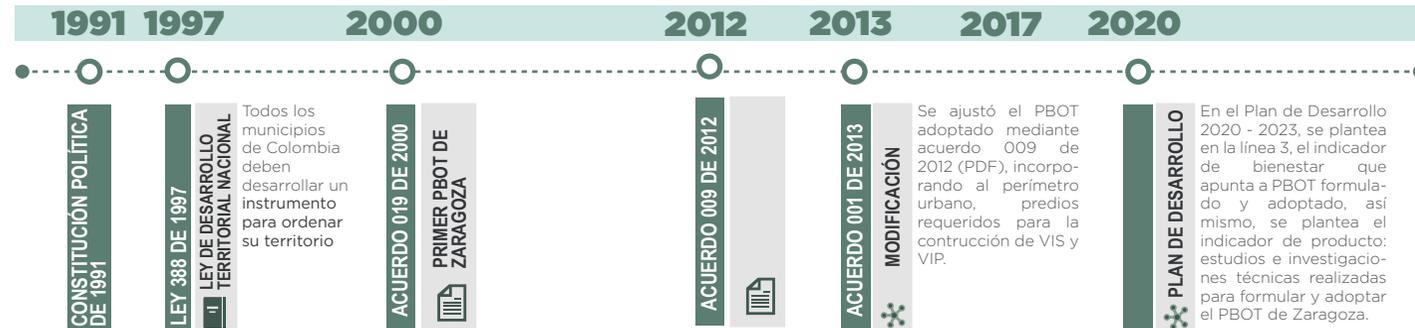


**CAR**  
CORANTIOQUIA

**PDET:** SI  
**JAM:** SI  
**ZOMAC:** SI



### HISTÓRICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



### SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



#### 01 DISPOSICIONES GENERALES

El ordenamiento territorial y los planes de desarrollo  
Principios y determinantes

#### 02 COMPONENTE GENERAL

Clasificación del suelo  
División territorial  
Patrimonio cultural  
Políticas de largo plazo  
Usos generales del suelo  
Sistemas estructurantes del territorio municipal  
Normas urbanísticas estructurales

#### 03 COMPONENTE URBANO

Políticas de desarrollo urbano en el mediano y corto plazo. Uso y ocupación del suelo, y de desarrollo del área de expansión  
Sistemas estructurantes  
Zonificación de usos del suelo en las áreas urbanas y de expansión  
Planes de vivienda  
Normas urbanísticas generales  
Normas básicas urbanas

#### 04 COMPONENTE RURAL

Políticas de mediano y corto plazo  
Uso del suelo rural  
Infraestructura vial y de servicios básicos

#### 05 PLANES PARCIALES E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y FINANCIACIÓN

Planes parciales  
Unidades de actuación urbanística  
Otros instrumentos y modalidades de gestión - tipología de instrumentos de gestión del suelo  
Instrumentos de financiación  
Normas urbanísticas complementarias

#### 06 PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Acopción del programa de ejecución: los proyectos de ordenamiento incluidos en el PDM de ese momento y en el plan de inversiones, constituyen el programa de ejecución, como también, los proyectos de corto plazo enunciados en el Acuerdo.

#### 07 DISPOSICIONES FINALES

Control y seguimiento del PBOT  
Vigencia y modificaciones  
Órganos de control, seguimiento y evaluación  
Conformación de comités para la implementación del PBOT